

תאריך: 10/02/2026

לכבוד

משתתפי הכנס ורוכשי המכרז

**הנדון: מכרז פומבי מס' 120/2026 לביצוע עבודות הקמה ואחזקה של מצוקי חוף ושוברי גלים**  
**קובץ הבהרות – מענה לשאלות הבהרה**

**1. כללי**

1.1. ביום 29.01.2026 פורסם מכרז פומבי מס' 120/2026 לביצוע עבודות הקמה ואחזקה של מצוקי חוף ושוברי גלים בעיר תל אביב – יפו.

1.2. ביום 01.02.2026 התקיים כנס משתתפים, באמצעות אפליקציית זום, בהשתתפות נציגי עירייה שונים ונציגי חברות שונות ובו ניתנה סקירה לגבי עיקרי דרישות המכרז, תנאי הסף, המפרט הטכני ואופן הגשת ההצעות למכרז.

**2. מענה העירייה בכתב לשאלות שהתקבלו ממשתתפי הכנס ורוכשי המכרז:**

מס"ד	פרק בחוברת המכרז	שאלה <sup>1</sup>	תשובה
1.	פרק ג' למסמכי המכרז	האם נדרש כי המשתתף יעמוד הן בתנאי סף 3.1 בפרק ג' למסמכי המכרז והן בתנאי סף 3.2 ?	כן. יובהר, כי תנאי הסף המפורטים בסעיף 3 לפרק ג', על תתי הסעיף, הינם <b>תנאים</b> <b>מצטברים</b> ועל המשתתף לעמוד <b>בכל</b> <b>התנאים</b> בסעיף זה, וזאת נכון למועד האחרון להגשת ההצעות.
2.		נבקש לשקול הקלה בדרישת תנאי הסף ולאפשר השתתפות גם בסיווג ענף 200 ג'2.	נוסח הסעיף לא ישונה. יובהר כי הדרישה לסיווג ענף 200 ג'3, כמפורט בתנאי סף 3.1, נקבעה בהתאם להיקף העבודות, מורכבותן ומהותן, המבוצעות במכרז. סיווג זה משקף את רמת היכולת הנדרשת לצורך ביצוע העבודות ואת הכשירות המקצועית המצופה מהמשתתפים. לפיכך, הסעיף יותר ללא שינוי.
3.	כתב כמויות - נספח ב' 1 לחוזה	המחירים של כתב הכמויות במכרז נכון ל- 2026 אינם משקפים את מחירי עלויות העבודה והחומרים נכון למועד	מקובל חלקית, בהתאם לפירוט מטה. ראשית, יובהר, ההשוואה למחירון דקל אינה רלוונטית שכן המחירים בכתב

<sup>1</sup> מובהר כי ככל שמצאה העירייה לנכון, בהתאם לסמכותה על פי מסמכי המכרז, עודכנו נוסחי השאלות לצורך הבהירות.

תשובה	שאלה <sup>1</sup>	פרק בחוברת המכרז	מס"ד
<p>הכמויות אינם צמודים למחירון דקל אלא למחירים שנקבעו על ידי גורמי העירייה הרלוונטיים לאחר בחינה מקצועית, לרבות מחירי השוק והשוואה מול מספר מחירונים עדכניים (כגון מכרזי משכ"ל, מכרזים עירוניים אחרים, משרד השיכון והבינוי ודקל), ונקבעו בהתאם לשיקול הדעת המסור לעירייה.</p> <p>למען הבהירות, יוסבר כי כתב הכמויות נערך בפורמט של מחירון דקל ובאמצעות תוכנת חברת דקל, ולכן דומה למחירון דקל מבחינה צורנית, אך מבחינה מהותית המחירים הנקובים בכתב הכמויות אינם מתבססים על מחירון דקל.</p> <p>יחד עם זאת, ולאחר בחינת הדוגמאות שניתנו באופן מעמיק, נמצא כי נפלו טעויות הקלדה בשני פריטים בכתב הכמויות ולכן מחיריהם יעודכנו בהתאם:</p> <p>1. סעיף 40.02.0090 בפרק 40 בכתב הכמויות, יעודכן המחיר מסך של 120 ₪ למ"ק לסך של 165 ₪ למ"ק.</p> <p>2. סעיף 40.02.0100 בפרק 40 בכתב הכמויות, יעודכן המחיר מסך של 70 ₪ למ"ק לסך של 75 ₪ למ"ק.</p> <p>יתר המחירים בסעיפים בכתב הכמויות שצוינו בשאלה, נבחנו פעם נוספת והם נמצאו סבירים ולפיכך מחירי כתב הכמויות יותרו בעינם.</p>	<p>הגשת המכרז. קיימים הרבה סעיפים אשר זהים למחירון העירייה משנת 2020 וללא עדכון מחירים. בנוסף קיימים פערים של 40% - 100% מול מחירון דקל נכון להיום. לדוגמא:</p> <p>1. בפרק 02.02 המחיר לסעיף 02.02.0010 "כלונס קוטר 50 ב-40 הינו 300 שח"מ ובמחירון דקל סעיף מקביל המחיר 470 שח"מ – <b>פער של 40%</b> מול מחירון דקל</p> <p>2. בסעיפים המתייחסים לעב' בטון כמו 02.02.0410, 02.02.0420 – <b>קיים פער של 40%</b> מול מחירון דקל</p> <p>3. בכל סעיפי הכלונסאות ובפרק של עוגנים קבועים - קיים <b>פער של 40%</b> מול מחירון דקל</p> <p>4. בפרק 40 סעיף 40.02.0040 <b>אדמת גן המחיר 36 שח"מ</b> ובמחירון דקל (40.011.0210) 70 שח"מ - קיים <b>פער של 100%</b> מול מחירון דקל</p> <p>5. בפרק 40 סעיף 40.02.0080 <b>מילוי בחומר גרנולרי המחיר 45 שח"מ</b> ובמחירון דקל המחיר 63 שח"מ - <b>פער של 30%</b> מול מחירון דקל</p> <p>6. בפרק 40 סעיף 40.02.0090 <b>מצע סוג א' המחיר 120 שח"מ</b> ובמחירון דקל (01.050.0102) המחיר 188 שח"מ - קיים <b>פער של 40%</b></p> <p>7. בפרק 40 סעיף 40.02.0100 <b>חול מובא המחיר 70 שח"מ</b> ובמחירון דקל סעיף מקביל המחיר 169 שח"מ - קיים <b>פער של 100%</b></p> <p>8. בפרק 57 עב' ימיות המחירים <b>בכתב הכמויות של המכרז לא התעדכנו משנת 2020</b> וזאת למרות הגידול שחל במחירי הדלקים, ההובלות וכוח האדם.</p> <p>9. פרק 60 עב' רג"י – <b>קיימת הפחתה של מחירי כ"א מול מחירון העירייה משנת 2020</b> – ראה סעיפים 60.010040, 60.01.0070, 60.01.0170-180, 60.01.0210</p> <p>10. בחלקו הגדול של המחירון (כתב הכמויות במכרז)</p>		

תשובה	שאלה <sup>1</sup>	פרק בחוברת המכרז	מס"ד
<p>להלן התייחסות העירייה ליתר הדוגמאות שהוזכרו:</p> <p>1. <u>סעיף 02.02.0010 בפרק 02.02 לכתב הכמויות</u>: במסגרת העבודות מכוח המכרז, יידרשו כלונסאות ב-5 קטרים שונים, כאשר הדוגמא לפער של 40% ממחירון דקל מתייחסת רק לכלונס ספציפי (קוטר 50) שהשימוש הצפוי בו לא מרבי, וזאת בהתאם לנתונים הקיימים במועד פרסום המכרז. יתר הכלונסאות מתומחרות באופן גבוה ולאחר בחינת מחירי השוק.</p> <p>2. <u>סעיפים המתייחסים לעבודות בטון (02.02.0410, 02.02.0420)</u>: שיטת התמחור של מחירון דקל שונה מזו שנקבעה ביחס לסעיפים הנ"ל, כאשר מחירון דקל מתייחס לכל אלמנט יצוק באופן נפרד (קורות, יסודות וכיו"ב), בעוד שהמחירים בכתב הכמויות מבוססים באופן שונה ומתייחסים לאלמנטי מבנה שונים מבטון. דהיינו, מדובר בסעיף סל שנעשה בו שימוש ככל שאין סעיף נפרד וייעודי עבור סוג ספציפי של אלמנט בטון. מחירי הסעיפים הנ"ל נקבעו כמחיר אחיד לאלמנט מבנה שונה מבטון בהתבסס על מחירי השוק עבור סוגי אלמנטים שונים מבטון. מעבר לכך, המחירים של עבודות הבטון גבוהים יותר מהמחירים שנקבעו במכרז הקודם.</p> <p>3. <u>סעיפים המתייחסים לכלונסאות ועוגנים קבועים</u>: לא ניתנה הפניה לסעיפים ספציפיים בכתב הכמויות, ולפיכך לא ניתן להביא התייחסות</p>	<p><b>המחירים נשאו זהים ביחס למחירון בשנת 2020 וזאת למרות הגידול בתשומות חומרי הגלם ושכר העבודה.</b></p> <p><b>אי לכך ובהתאם לזאת נבקש לעדכן את מחירי כתב הכמויות שבמכרז</b></p>		

תשובה	שאלה <sup>1</sup>	פרק בחוברת המכרז	מס"ד
<p>קונקרטי. מעבר לנדרש, נבדקו שוב המחירים בכתב הכמויות בהקשרים אלו והם נמצאו סבירים וחלקם אף עלו בהשוואה למכרז הקודם.</p> <p>4. <u>סעיף 40.02.0040 בפרק 40 לכתב הכמויות</u>: נערכה בדיקה נוספת ונמצא כי מדובר במחיר סביר שתואם את מחירי השוק, כפי שאף נקבע במכרז עירוני אחר שפורסם במהלך השנה האחרונה (47/2025).</p> <p>5. <u>סעיף 40.02.0080 לפרק 40</u>: המחיר נבדק שוב ונמצא סביר בהתאם לאמות המידה המוזכרות לעיל.</p> <p>6. <u>פרק 57 – עבודות ימיות</u>: לאחר בדיקה נוספת נמצא כי המחירים שנקבעו סבירים ואף גבוהים יותר בהשוואה לשוק לרבות מחירי חברת נמלי ישראל – פיתוח ונכסים בע"מ והחברה הממשלתית להגנות מצוקי חוף הים התיכון בע"מ.</p> <p>7. <u>עבודות רגיי</u>: יובהר כי חלק ממחירי עבודות רגיי עלו ביחס למכרז הקודם כגון הפעלת מדחס אוויר שעלה בסך של 120 ש"ח ביחס למכרז הקודם, עבודות מחפר 930 שעלו בסך של 80 ש"ח ביחס למכרז הקודם וכיו"ב, וחלק מהמחירים עודכנו ביחס למכרז הקודם וזאת לאור מצב השוק, הנסיבות המשתנות עם הזמן, לרבות פתרונות טכנולוגיים המוזילים עלויות של עבודות שונות שבעבר נדרש היה להעסיק כוח אדם ייעודי לביצוען וכיום אין צורך בכך.</p> <p>8. <u>הותרת מחירים זהים למכרז הקודם</u>: יובהר כי נעשתה עבודה מקיפה בנושא קביעת המחירים</p>			

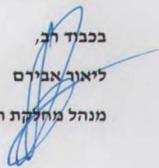
תשובה	שאלה <sup>1</sup>	פרק בחוברת המכרז	מס"ד
<p>בכתב הכמויות, והועלו מחירים רבים, יחד עם זאת לחלק מן העבודות לא היתה הצדקה מקצועית להעלאת המחירים ממכרז 2020 ולכן הם נותרו על כנם.</p> <p>יוזכר, כי בהגשת הצעה למכרז, באפשרות המשתתף שלא להציע הנחה (כאמור בטופס הצעת המחיר, נספח 7 למכרז, יש לציין במקרה זה סכום הנחה "0").</p>			

מסמך זה (סה"כ 5 עמודים) מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעת המשתתף במכרז כשהוא חתום ע"י המשתתף במכרז.

מסמך זה פורסם באתר האינטרנט של העירייה.

יודגש כי אלא אם צוין אחרת, הוראות מסמך זה מוסיפות וגוברות על האמור במסמכי המכרז. מסמך זה ומסמכי הבהרות נוספים, ככל שיהיו, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה שיחתם עם הזוכים במכרז, על המשתתף במכרז להגיש מסמך זה יחד עם מסמכי הצעתו והאמור בו יחייב את המשתתפים במכרז. באחריות המשתתפים (הפוטנציאליים) במכרז לעקוב באופן שוטף אחר קבצי הבהרות באתר האינטרנט של העירייה, על פי מספר המכרז שבנדון.

בכבוד ה,  
ליאור אמיר  
מנהל מחלקת תמחיר ומכרזים



הנני מאשר את קבלת המסמך ומסכים לכל האמור בו:

חתימה וחתימת המשתתף במכרז